

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.30
Договор управления №:	92
Площадь дома:	2754,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	317420,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	95888,04
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	387594,84	386910,22	684,62	386910,22
	<b>Итого:</b>		<b>387594,84</b>	<b>386910,22</b>	<b>684,62</b>	<b>386910,22</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	743206,85	712728,06	30478,79	712728,06
	ХВС	29,38	164129,14	162945,8	1183,34	162945,8
	Водоотведение ХВ	20,15	88474,39	87497,04	977,35	87497,04
	Горячее водоснабжение	расчет.	453220,41	455146,94	-1926,53	455146,94
	Водоотведение ГВ	20,15	51030,78	51190,35	-159,57	51190,35
	Электроэнергия	5,06	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1500061,57</b>	<b>1469508,19</b>	<b>30553,38</b>	<b>1469508,19</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	45	21576	21474,51	101,49	21474,51
	Обслуживание ОПУ	0	13600	13538,26	61,74	13538,26
	Наем	8,35	26001,96	25916,32	85,64	25916,32
<b>Итого:</b>		<b>61177,96</b>	<b>60929,09</b>	<b>248,87</b>	<b>60929,09</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	65781,6	65797,72	-16,12	46147,16
	<b>Итого:</b>		<b>65781,6</b>	<b>65797,72</b>	<b>-16,12</b>	<b>46147,16</b>

Долг на 31.12.2020	348891,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	96757,94
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	29074,63
Поступило за год	70597,72
Освоено в текущем году	46147,16

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	1200
Замена труб канализации,ремонт	6239,35
Ремонт межпанельных швов	28907,81
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	9800

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода 53525,19

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	232792,82
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24000

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова